

Cambios en el Centro de la Ciudad preparan a la visión del futuro

(CENTRO, de Pg. 1)

crecimiento con el deseo de mantener la identidad del área como el corazón social y económico de la Ciudad.

Se tiene la visión de un área orientada dinámicamente a los peatones que vienen de compras, a arreglar asuntos en la presidencia o a darse la oportunidad de entretenerse y de comer.

Hacer realidad ese plan, sin embargo, requiere una compleja estrategia y esfuerzo de parte de la Ciudad, la Agencia de Re-desarrollo, terratenientes, dueños de tiendas, empresarios, y la comunidad, según la Gerente de Re-desarrollo Gina Rozenski.

Durante el año pasado el personal de la Ciudad ha estado diseñando e implementando un plan de acción para lograr sutiles y significativas mejoras bajo el control de la Ciudad y de la Agencia, dice Rozenski.

“Una de las más grandes concepciones equivocadas sobre el Plan Específico es que los cambios en el centro de la Ciudad están completamente en manos de la Ciudad y de la Agencia,” dice ella. “La vasta mayoría de las propiedades en el centro está en manos de la propiedad privada, así que hemos estado trabajando diligentemente para ayudar a crear las condiciones que animen a la inversión privada y al desarrollo.”

Algunas de esas condiciones incluyen mejoras a corto tiempo:

- El Departamento de Obras Públicas de la Ciudad ha repintado todas las luces de adorno de las calles y reemplazado las cabezas con luces más adornadas, que incluyen la letra “B” como insignia.

- Los árboles que bordean las calles Oak y Primera han sido recortados para que dejen ver mejor estos adornos, al mismo tiempo que se preparan para una nueva iluminación de árboles que será instalada a fines de invierno.

- Obras Públicas está reemplazando bancas y receptáculos para basura con elementos más atractivos.

- El Departamento de Parques y Recreación está planeando instalar un árbol adicional y luces de adorno en el Parque de la Ciudad para ayudar a conectar las actividades del corazón del Centro con las del Centro Cívico.

- Una paleta de más vibrantes flores ha sido plantada a través de todo el Centro.

Todas estas mejoras han sido pagadas por la Agencia de Re-desarrollo.



Luces de adorno en las calles tienen nuevas y adornadas cabezas con la letra “B” como insignia.

Adicional a este realce, el personal de la Ciudad ha estado trabajando para enfrentar las preocupaciones de estacionamiento para los vendedores y compradores del Centro.

Rozenski dice que la Ciudad está construyendo una superficie de estacionamiento en Chestnut and Brentwood Boulevard en el sitio de la vieja estación de policía, que añadirá 33 espacios. Esto es en adición a 20 espacios que han sido añadidos en otra parte por las modificaciones de calles.

Están por comenzar remozamientos de tres ocupadas calles

Tres carreteras de tráfico pesado están en lista para una remodelación de aproximadamente \$3.7 millones comenzando esta primavera.

Planeadas para ensancharse de dos a cuatro carriles están Brentwood Boulevard-Central, Sand Creek Road y Walnut Boulevard.

En el otoño pasado comenzó el trabajo preliminar en forma de recolocación de postes y remoción de árboles a lo largo de un ensanchamiento de 800 pies de la calle Brentwood Boulevard entre Central Boulevard y Village Drive, dice el ingeniero Anthony Salam.

El proyecto estimado en \$1.1 millón va a buscar ofertas al principio del año y la construcción se espera comenzar en primavera. Los conductores en el área pueden esperar algunos retrasos durante la construcción.

La parte final de Sand Creek Road

La Ciudad ha instituido un nuevo programa de permisos de estacionamiento en el Centro para asegurar que los vendedores tienen estacionamiento disponible fuera de la calle.

Rozenski dice que los plazos más cortos ayudan a la Ciudad a establecer el escenario para más largos proyectos en los siguientes tres o cinco años, incluyendo nuevos arreglos de calles, como nuevos muebles de calle, nuevos árboles de calle y árboles de luces, arcos y monumentos en entradas, banquetas especiales y tratamiento de asfalto, kioscos y torres de reloj.

Estos elementos de diseño necesitan ser coordinados bien con los planes de diseño para el corazón del Centro y las áreas del Parque de la Ciudad, y la instalación de estos elementos de diseño deben estar en fase con las mejores del agua y drenaje de la Ciudad para minimizar los trastornos.

“La vitalidad económica a largo plazo del Centro de la Ciudad depende grandemente en nuestra habilidad de apoyar y complementar el crecimiento y cambios del área por medio de una ancha red de cooperación,” dice Rozenski. “Esperamos establecer estas grandes sociedades para arevitalizar, engrandecer y preservar el distrito de nuestro Centro de la Ciudad.”

será ensanchada desde las vías de Union Pacific Railroad hasta O’Hara Avenue. Esto completará el ensanchamiento de Sand Creek Road a una arteria de dos carriles en cada dirección, dice el ingeniero asociado Brian Bornstein. El costo del proyecto se estima en \$800,000. Al momento, Sand Creek Road está construida del Highway 4 a la Fairview Avenue exceptuado este segmento.

El ensanchamiento de la Walnut Boulevard, un proyecto aproximado de \$2 millones, espera comenzar a buscar ofertas al principio de este año, y la construcción se espera comenzar al fin de la primavera o principios del verano, dice Bornstein.

Las mejoras incluirán camellones, banquetas y una línea para bicicletas en cada dirección. Las mejoras en las utilidades fueron terminadas en una fase anterior.