

La Conexión de Brentwood

Volumen 2 • Edición 1

Verano 2008

En esta edición

- Centro Cívico al día
 - Nuevo horario del City Hall
 - Plan Específico de Brentwood Boulevard
 - Programa de barrido en la Ciudad
 - Nuevos Programas en Brentwood
 - Mantenimiento de la propiedad
 - Por qué son importantes los fertilizantes
 - Programa de gordura, aceite, y grasa de la Ciudad
 - Actualización del Centro de Actividades de Personas Mayores de Brentwood en construcción
 - Programa de inspección de rentas
 - ¿Necesita Ud. dinero para reparaciones en mejoramiento de casa?
 - Serie de conciertos veraniegos de noches estrelladas
 - Día anual de la jugada plétórico de juegos
-

Puesta al día del Centro Cívico

El Plan Maestro del Parque de la Ciudad y el diseño de la Plaza del Centro Cívico fueron aprobados en la junta del Consejo de la Ciudad tenido el día 13 de mayo. Este proceso de diseño incorporó los resultados de varios talleres de alcance comunitario, un análisis de arboleda de un equipo ajeno, y un objetivo general para integrara el diseño con el Parque, la localidad del Centro Cívico y los arreglos de calles en el Centro del la Ciudad.

La entrada principal del parque, localizada en la esquina de Oak y Second Street, incluirá una pérgola cubierta de guías, un diseño inspirado por la estructura de la entrada original al parque. Esta entrada contendrá también un colorido jardín de rosas, y una estatua de agricultor como punto de enfoque. El área de juegos existente colocada a lo largo de la Oak Street no sólo será retenida sino que también será expandida para incluir un campo de juego “mojado” con fuentes salpicantes, y dos grupos de áreas de paseo con mesas y parrillas. Estas áreas de paseo serán también colocadas junto al Centro Comunitario para que sirvan conjuntamente.

Muchos de los árboles sanos existentes se quedarán. Un caminito de un cuarto de milla conectando el camino histórico del Centro Cívico celebrará también la historia del parque por medio de mensajes gravados en el pavimento del caminito.

La ancha plaza cívica servirá de extensión para el parque, sirviendo de platea ceremonial para el City Hall y la Cámara del Consejo, y puede usarse como espacio de reuniones, lugar de eventos, o para recepciones. El diseño de la plaza está influenciado por una fuerte interpretación de la inspirada arquitectura de la revivencia hispánica del Centro Cívico. La fuente provee un punto de enfoque y las palmeras, acertadas a la arquitectura del período, proporcionarán un interesante contraste al arreglo del parque así como una amplia sombra durante los días de verano.

Para más información sobre el proyecto del Centro Cívico, visite por favor la página web www.ci.brentwood.ca.us y oprima el icono del Centro Cívico.

Nuevo horario del City Hall

El horario del City Hall y del City Hall Annex en Oak Street se han alargado para acomodar las necesidades crecientes de servicio a los clientes. Efectivo de inmediato, las horas de servicio serán: **de lunes a viernes, de las 8:00 AM a las 5:00 PM**

Conservando el agua

Por favor acuérdesese de conservar agua durante los meses de verano. Visite nuestra página web para consejos de conservación: (Bajo PW/Operations/Water).

Plan específico de Brentwood Boulevard

La Ciudad de Brentwood preparó un bosquejo del Plan Específico para un área aproximada de 400 acres alargándose desde Delta Road hasta Second Street a lo largo del corredor State Route 4/Brentwood Boulevard. El Plan Específico describe una visión de "Grand Boulevard" como resultado de una intervención extensiva del público, incluyendo metas, pólizas, y standards de desarrollo en apoyo y animación de la visión y futuro cambio de una carretera rural a una carretera controlada localmente.

La Ciudad ha colocado el bosquejo del Plan Específico, junto con información adicional, en la página web de la Ciudad. El plan en bosquejo será considerada para su adopción por la Comisión de Planeamiento y por el Consejo de la Ciudad para fines del año.

Para más información:

Winston Rhodes
(925) 516-5150

Programa de barrido de calles

En el año 2007, el programa de barrido de calles barrió 19,568 millas de banquetas y removió 1,858 yardas cúbicas de desechos. El programa quita del sistema de drenajes los desechos y contaminantes, lo cual ayuda a mantener limpios nuestros arroyos, y evita las inundaciones durante el período de lluvias. Todas las calles son barridas cada dos semanas.

Para más información:

Public Works
(925) 516-6000

Nuevos proyectos en Brentwood

Vienen pronto:

1. Carol Carey Day Spa & Salon – 9400 Brentwood Blvd., Bldg B Ste E
2. Sylvan Learning Center – 2200 Sand Creek Rd., Ste A & B
3. Wingstop – 6471 Lone Tree Way
4. Digger's Diner – 2261 Lone Tree Way
5. Dinner My Way – 8650 Brentwood Blvd. – Garin Commercial Center
6. Peets Coffee – 2400 Sand Creek Rd.
7. Subway – 2261 Balfour Rd.

Abiertos ahora:

1. Brentwood Bike Co. – 7750 Brentwood Blvd., # C

2. Edible Arrangements – 3101 Balfour Rd., #D
3. La Huasteca – 2415 Empire Crossings
4. Electric Euro – 2160 Elkins Way

Abiertos ahora en el Centro de la Ciudad:

1. The Vintage House – 735 Second St.
2. Brentwood Co. Co. County Wine Company – 633 First St.
3. 7-Sixty Cigar Lounge & Boutique – 613 First St.
4. His & Hers Formal Wear – 625 First St.

Este es un ejemplo de los nuevos proyectos que vienen a la Ciudad.

**Para más información:
Community Development
(925) 516-5405**

Mantenimiento de la propiedad

La Ordenanza sobre mantenimiento de la propiedad fue creada para establecer quías sobre el mantenimiento de la propiedad dentro de la Ciudad de Brentwood. El personal de la Ciudad exhorta a los residentes a tomar acción en mantener la presentación de su residencia en buen estado a fin de lograr preservar el valor de la propiedad, mantener la calidad de vida de los vecindarios, así como también proteger la salud, la seguridad y el bienestar del público en general

Cinco cosas para ser un buen vecino:

1. Enorgullecerse de la presentación del frente y de los campos laterales.
2. Mantener sus áreas de jardín en condiciones de nitidez, limpieza e higiene.
3. Quitar los materiales de plantas dañadas, muertas, o secas.
4. Llevar acabo un mantenimiento periódico de estructuras.
5. Quitar prontamente todas las basuras y desechos.

**Para más información:
Code Enforcement
(925) 516-5405**

Por qué son importantes los fertilizantes

Los fertilizantes caseros son una manera efectiva de reducir desperdicios, ya que el material de desperdicio orgánico, como desperdicios de patio y cocina, son “reciclados”. Los fertilizantes terminados pueden aplicarse al suelo al derredor de la casa o del jardín, añadiendo importantes micro-nutrientes.

Aproximadamente un 25% de los desperdicios generados por la Ciudad consisten en desperdicios de patio, de tal forma que los residentes pueden reducir un 25% o más de los desperdicios produciendo fertilizantes con los desperdicios de patio y de cocina, asistiendo de paso en satisfacer la meta de California de reducir los desperdicios un 50%.

Para más información sobre talleres de fertilizantes y cómo comprar un tambo para fertilizante, por favor visite la página web de la Ciudad.

**Para más información:
Public Works
(925) 516-6090**

Programa de la Ciudad sobre gordura, aceite y grasa (FOG)

Atención todos los negocios operantes en la Ciudad de Brentwood.

California State Water Resources Control Board adoptó recientemente los Statewide General Waste Discharge Requirements (GWDR), requiriendo que todos los sistemas de colecta como propiedad pública desarrollen e implementen un sistema específico Sanitary Sewer Management Plan (SSMP). Como centro del SSMP están las gorduras, el aceite, y las grasas (FOG) Management Plan. El objetivo de FOG Management Plan's es reducir la cantidad de flujo excesivo en los alcantarillados sanitarios. (SSO).

Si Ud. es dueño u opera un negocio dentro de la Ciudad de Brentwood, Ud. recibirá pronto un paquete de revisión del programa de descarga de agua desechable. La Ciudad pide con todo respeto que complete esta revisión de tal manera que la Ciudad pueda coleccionar vital información.

Nosotros podemos asistirle en el cumplimiento de todos los requerimientos de descarga de agua de desperdicios federal, estatal y local `pues estamos comprometidos a proveer servicio de desperdicio de agua seguro, responsable y económico a los negocios de Brentwood.

Para más información:

Public Works

(925) 516-6060

Puesta al día del Centro de Actividades de Personas Mayores de Brentwood

La construcción del Centro de Actividades de Personas Mayores de Brentwood se está moviendo según el horario. Hasta ahora se han terminado el lote para estacionamiento, el alumbrado, las banquetas, la jardinería, y un refugio de tránsito cubierto con rampa para minusválidos. Está en marcha la construcción del edificio y lugar de vendimias.

Para más información:

Poldina Scherff

(925) 516-5364

En construcción

Proyectos CIP:

- American Ave. Mejoramiento para seguridad de los peatones y reducción de congestionamiento de tráfico. Se calcula terminar para agosto del 2008.
- Surface Water Treatment Facility – Face II. Se calcula terminar para agosto del 2008.
- Programa de manejo de pavimento 2008. Algunas de las carreteras incluidas son: Fairview Ave.; San Jose Ave.; and Dainty Ave. Se espera terminar para otoño del 2008.
- Infraestructura del Centro de la Ciudad – Face I. Trabajos de construcción se llevarán a cabo a lo largo de Maple St.; Oak St.; Third St. Y las intersecciones afectadas. Se espera terminar para la primavera del 2009.

Proyectos de mejoramiento:

- Ensanchamiento de Lone Tree Way entre Anderson Lane y Tilton Lane Se calcula terminar para el verano 2008.
- Ensanchamiento de Creek Rd. (lado norte) entre Shady Willow Lane y State Route 4 Bypass. Se calcula terminar para el verano 2008.
- Ensanchamiento de Shady Willow Lane (lado oeste). Se calcula terminar para el verano 2008.

Ruta estatal 4 Bypass:

- Segmento 3: Balfour Rd.a Vasco Rd. Se calcula terminar para final del verano 2008.

Para más información:

Public Works
(925) 516-5420

Programa de inspección de rentas

En abril 22, 2008, el Concilio de la Ciudad de Brentwood pasó una ordenanza para establecer una inspección periódica de renta de propiedad para vivienda residencial.

La finalidad es animar a los propietarios de residencias de renta a mantener sus propiedades.

Con este programa de inspección de renta, el exterior de cada unidad de renta en la Ciudad de Brentwood será inspeccionada por el personal de implementación de códigos al menos una vez cada dos años. El programa comenzará el primero de julio, 2008. Las inspecciones serán anunciadas y conducidas con derecho de paso.

Además, se enviarán cartas a todas las propiedades que estén sujetas a la ordenanza. Se pide a todos los propietarios un certificado de impuestos de negocio. Mientras la ordenanza de impuestos de negocio ha existido por muchos años, la nueva ordenanza (inspección de renta de propiedad) nos ayudará a identificar esta actividad de negocio, y nos permitirá implementara proactivamente los impuestos de negocio.

Para más información:

Business License Division
(925) 516-5480

¿Necesita dinero para reparaciones en mejoramiento de casa?

¿Necesita plomería de emergencia o reparaciones eléctricas? ¿Pasamanos y rampas para silla de ruedas? Los dueños de vivienda pueden calificar para ayudas en la reparación de casa a través del programa nuevo de la Agencia de Desarrollo Urbano para casas de necesidad urgente. Para calificar Ud. debe poseer una residencia dentro de los límites de la Ciudad de Brentwood y estar dentro de un límite de ingresos.

Las ayudas máximas son de \$3,500, disponibles en base al que llegue primero. Para solicitud y límite de ingresos, por favor visite la página web de la Ciudad.

Para más información:

Peggy Trudell
(925) 516-5187

Serie de conciertos veraniegos de noches estrelladas en Brentwood

Todos los conciertos en la serie de este año tendrán lugar de 7 a 9 pm los viernes por la noche hasta agosto 22. Presentaciones emocionantes de este año:

- | | | |
|------------|--------------------|-----------------------------|
| • Julio 18 | Shawna Lynn | <i>Contemporary Country</i> |
| • Julio 25 | Summerset Big Band | <i>Big Band</i> |
| • Agosto 1 | Los Aerodynes | <i>Classic Rock/Blues</i> |

- Agosto 8 Replica 80s Rock Revisited *Musica de los 80s*
- Agosto 15 Bag of Toys *Acoustic/Surf/Rock*
- Agosto 22 Los Floorshakers *Funk/Soul/Rock & Roll*

Para más información:
Parks & Recreation
(925) 516-5444

Día anual de la jugada pletórico de juegos

Antes del concierto veraniego de noches estrelladas el 25 de junio, el Departamento de Parques y Recreación tendrá su primer día anual de la jugada pletórico de juegos de las 4 a las 6 pm en el parque de la Ciudad. Como actividades planeadas se tendrá una competencia de hula hula, carreras en sacos, burbujas, y carreras de relevos. Traiga su cena y diviértase en grande en el concierto que comienza a las 7 pm.

Para más información:
Sue Barry
(925) 516-5363

Concilio de la Ciudad, Personal de la Ciudad

Concilio de la Ciudad:

Robert Taylor, *Mayor*
 Robert A. Brockman, *Vice Mayor*
 Chris Becnel, *Miembro del Concilio*
 Brandon Richey, *Miembro del Concilio*
 Erick Stonebarger, *Miembro del Concilio*

Administración de la Ciudad:

City Manager – Donna Landeros
 Asistente de City Manager – Karen Chew
 Avogado de la Ciudad – Damien Brower
 Oficial Mayor– Margaret Wimberly

Desarrollo Comunitario

Casey McCann, Director

Sistemas de Información y Finanzas

Pam Ehler, Director

Parques y Recreación

Craig Bronzan, Director

Departamento de Policía

Mark Evenson, Jefe de Policía

Departamento de Obras Públicas

Bailey Grewal, Director/Ingeniero de la Ciudad