

Plan para revitalizar el Centro de Brentwood

(CENTRO, de Pg. 1)

El plan específico del centro de la Ciudad está en la fase de revisión pública.

Se espera que el plan se presente a la Comisión de Planificación en septiembre, si se aprueba, al Concilio de la Ciudad para la acción final.

El plan no es hacer del centro una pieza de museo, sino más bien un centro de negocios donde los residentes de todas partes de la Ciudad y de la región puedan venir no sólo a comprar o arreglar asuntos en la presidencia municipal sino también para su entretenimiento.

El área del centro sería el más urbanizado vecindario de la Ciudad, atrayendo solteros, casados, familias enteras que gozan la conveniencia de tener tiendas y servicios a distancia cercana de sus viviendas.

Rozenki dice que el grupo ha traba-

jado cerca de dos años desarrollando el plan. Ha atendido numerosos talleres con residentes de Brentwood consiguiendo sus opiniones.

“Residentes y comerciantes del centro se juntaron a planear el futuro del centro, para preservar el alto nivel de calidad de vida, para mantener su carácter único de ciudad pequeña,” dice Rozenki.

Para ese fin, el plan llama a:

- Animar a ir de compras caminando amigablemente en el centro en el distrito comercial adyacente al centro cívico de la Ciudad y agrandado por cafés, restaurantes, estudios artísticos, galerías y un presentador de entretenimiento – ya sea un cinema múltiple, una teatro en vivo o más – para mantener vibrante el centro mucho después de la caída del sol y de que se cierren las tiendas.

- Mantener el centro cívico jalando residentes al City Hall en negocios municipales durante el día y al centro comunitario, la biblioteca y el parque días y tardes durante la semana con eventos especiales tales como conciertos en el parque, exhibiciones de arte festivos de la estación tales como el festival del maíz.

- Proveer vivienda mezcla de desvanes, condominios, casas pequeñas y apartamentos dentro y cerca del centro para solteros, parejas, ancianos y familias que buscan tiendas, servicios, escuelas y tránsito masivo a minutos de las puertas de su casa.

- Establecer un centro de tránsito convenientemente colocado que permita a los residentes llevar a sus niños a la escuela, pararse para una taza de café y leer el periódico antes de tomar el autobús o

el tren (Ebart) al BART y al trabajo.

Una copia del plan está disponible para revisión en el escritorio del Community Development Department o se puede alcanzar por internet a través de la red cibernética de la Ciudad en www.ci.brentwood.ca.us. Teclee el icono “Downtown Specific Plan” en el centro de la página.

El rápido crecimiento en las áreas periféricas de la Ciudad ha hecho de la salud del centro un asunto vital.

Por años, Highway 4, una porción de la cual corre a través de la Ciudad como Brentwood Boulevard trajo visitantes y marchantes al corazón del distrito del centro.

Pronto será recolocado alrededor de la Ciudad. Mientras eso quitará mucho tráfico de camiones y viajeros fuera del centro, también amenaza alejar el desarrollo comercial, advierte el plan.

A fines de 1890, Brentwood era un centro agrícola próspero, sirviendo como el puerto más grande de envíos para trigo y cebada entre S. Francisco y Nueva Orleans, Los autores del plan citan esto mientras recomiendan capitalizar en el ambiente del centro de una pequeña ciudad, su historia y sus estructuras diversas residenciales, cívicas y comerciales.

“Dado que hay tantos lugares comunitarios en el centro, la biblioteca, parques, centro comunitario y City Hall, esperamos tener eventos como el festival del maíz, conciertos en el parque y traer e-BART dentro o cerca del centro. De este modo llegaría a ser realmente el centro de actividades de todos los ciudadanos,” dice Rosenski.

Ayuda a los compradores de casa por primera vez en Brentwood

La Ciudad tiene ahora un programa que facilitará la compra de una casa a los que lo hacen por primera vez en Brentwood.

Según el modelo de programas de Livermore, Oakland y Walnut Creek, los programas de Brentwood aparta algunas casas como parte de su reserva de casas al alcance del bolsillo.

Los que califican pueden escoger entre tres tipos diferentes de préstamos pero no pueden acumular ganancia por la propiedad del modo usual. Las casas

continúan siendo parte de la reserva de casas al alcance del bolsillo de la Ciudad, aún cuando alguien en el programa de préstamos venda o se cambie.

El programa está abierto a familias de ingresos moderados (una familia de cuatro con ingresos de \$98,000 o menos), familias de bajos ingresos (\$66,250 o menos) o familias de muy bajos ingresos (\$41,000 o menos).

Los desarrolladores harán pagos “en su lugar” para ayudar a pagar por el pro-

(Ver CASA, Pg. 4)

CONCILIO Y PERSONAL DE LA CIUDAD

Concilio de la Ciudad

Brian Swisher, Alcalde
Annette Beckstrand, Vice Alcalde
Ana Gutierrez
Robert Taylor
Robert A. Brockman

Administración de la Ciudad

Gerente de la Ciudad

Donna Landeros

Asistente del Gerente de la Ciudad

Karen Chew

Abogado de la Ciudad

Damien Brower

Oficial Mayor

Margaret Wimberly

Desarrollo de la Comunidad

Howard Sword, Director

Ingeniería

Bailey Grewal, Ingeniero de la Ciudad

Finanzas y Sistemas de Información

Pam Ehler, Directora

Parques y Recreación

Craig Bronzan, Director

Policía

Mike Davies, Jefe de Policía